

Niederschrift
über die 23. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am 25.06.2018 in Köln, Landeshaus
- öffentlicher Teil -

Anwesend vom Gremium:

CDU

Dickmann, Bernd
Boss, Frank (MdL)
Diekmann, Klaus
Giebels, Harald
Hurnik, Ivo
Krebs, Bernd
Müller, Michael
Schönberger, Frank
Sonntag, Ullrich

für Blondin, Marc (MdL)
Vorsitzender

SPD

Böll, Thomas
Brodrick, Helmut
Mahler, Ursula
Schulz, Ursula
Kaske, Axel
Walter, Karl-Heinz
Wietelmann, Margarete

für Soloch, Barbara

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Klemm, Ralf
Tuschen, Johannes-Jürgen
Warnecke, Uwe Marold

FDP

Haupt, Stephan (MdL)
Wallutat, Philipp

Die Linke.

Schulte, Felix

FREIE WÄHLER

Adamy, Wilfried

Verwaltung:

Herr Althoff	LR 3	
Herr Stölting		FBL 31
Frau Wilms		FBL 32
Frau Kaulhausen		FB 31
Herr Hildebrandt		FB 11
Herr Mietz		FB 21
Frau Jung		FB 92
Herr Sawazki		LVR-Klinik Viersen
Frau Wiese		30.01/ Protokoll

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Beratungsgrundlage

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 22. Sitzung vom 16.04.2018
3. Berichte aus Netzwerken und Stiftungen durch die Verwaltung
4. Langfristige Planung der Investitionen im Kulturbereich **14/2708 E**
5. Haushalt 2019 **14/2737 B**
hier: Zuständigkeiten des Bau- und Vergabeausschusses
6. Haushalt 2019 **14/2675 B**
Veranschlagte Baumaßnahmen im Haushaltsentwurf des LVR
7. Instandsetzung und Modernisierung Haus 6 der LVR-Klinik **14/2629 K**
Düren
hier: Durchführungsbeschluss
8. Inhaltliche Weiterentwicklung für das LVR-Landesmuseum **14/2710 E**
Bonn
hier: Durchführungsbeschluss
9. LVR-Heinrich-Welsch-Schule **14/2616 E**
Förderschwerpunkt Sprache Köln
hier: Außerplanmäßige Auszahlung zum Neubau
Schulgebäude Modulbauweise
10. Anfragen und Anträge
- 10.1. Anfragen und Anträge **14/27 GRÜNE K**
Klimaschutz und Mobilitätsstrategie beim LVR
- 10.2. Beantwortung der Anfrage 14/27
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

13. Niederschrift über die 22. Sitzung vom 16.04.2018
14. Bericht über die Umsetzung des **14/2594 K**
Gesamtfinanzierungsplans für den LVR-Klinikverbund (492
Mio. € Programm)
15. Vergabe zum Leasing von Klassenhöranlagen für **14/2755 B**
Förderschulen des LVR
16. Neubau LVR-Haus am Ottoplatz **14/2736 B**
hier: Vergabe Fachingenieurleistung Fassadentechnik

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 17. | Erneuerung Blockheizkraftwerke in vier LVR-Förderschulen
– Projekt Nr. 1
hier: Vergabe von HOAI-Leistungen | 14/2704 B |
| 18. | Erneuerung Blockheizkraftwerke in vier LVR-Förderschulen
- Projekt Nr. 2
hier: Vergabe von HOAI-Leistungen | 14/2705 B |
| 19. | LVR-Johann-Joseph-Gronewald-Schule
Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation Köln
hier: Vergabe Tragwerksplanerleistung | 14/2718 B |
| 20. | LVR-Johann-Joseph-Gronewald-Schule
Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation Köln
hier: Vergabe Ingenieurleistung | 14/2725 B |
| 21. | LVR-Christy-Brown-Schule
Förderschwerpunkt körperliche und motorische
Entwicklung, Duisburg
hier: Vergabe Architektenleistung | 14/2735 B |
| 22. | LVR-Max-Ernst-Schule Euskirchen
Ersatzneubau Internate
hier: Vergabe der Holzbauarbeiten | 14/2716 B |
| 23. | LVR-Jugendhilfe Rheinland
Sanierung Haus 5 auf dem Gelände des Halfeshof
hier: Vergabe Architektenleistung | 14/2721 B |
| 24. | Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß
Zuständigkeits- und Verfahrensordnung | 14/2635 K |
| 25. | Anfragen und Anträge | |
| 26. | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 27. | Verschiedenes | |

Beginn der Sitzung:	09:30 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	10:05 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	10:20 Uhr
Ende der Sitzung:	10:20 Uhr

Öffentliche Sitzung

Punkt 1

Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Aussprache anerkannt.

Hinweis: Die falsche Nummerierung innerhalb der Tagesordnung wurde nachträglich angepasst.

Punkt 2

Niederschrift über die 22. Sitzung vom 16.04.2018

Die Niederschrift über die 22. Sitzung vom 16.04.2018 wird ohne Aussprache genehmigt.

Punkt 3

Berichte aus Netzwerken und Stiftungen durch die Verwaltung

Herr Althoff berichtet zur MiQua:

Am 28.06. werde auf Einladung der Stadt Köln die Grundsteinlegung erfolgen. Die Verhandlungen über den Nutzungsvertrag sollen im August abgeschlossen sein und der politischen Vertretung nach der Sommerpause vorgelegt werden.

Bezugnehmend auf jüngste Pressemitteilungen erkundigt sich **Herr Klemm**, ob mit Verzögerungen beim Eröffnungstermin gerechnet werden müsse. **Herr Althoff** verweist auf die anstehende Baubesprechung mit der Stadt Köln und wird den Ausschuss anschließend über eventuelle Verzögerungen in Kenntnis setzen.

Herr Hurnik erkundigt sich, ob seitens des Landschaftsverbandes kostenlos Dienstleistungen für die Stadt Köln erbracht werden. Der Landschaftsverband nehme, so **Herr Althoff**, durch das Dez. 3 lediglich an den Baubesprechungen teil; er werde die Frage aber auch an das Dezernat 9 weitergeben und diesem Ausschuss weiter berichten.

Punkt 4

Langfristige Planung der Investitionen im Kulturbereich Vorlage 14/2708

Herr Haupt weist auf die zwischengelagerte Feilenhauerei im LVR-Freilichtmuseum Lindlar hin und erkundigt sich, ob es noch weitere Objekte in der Zwischenlagerung gebe, über deren Zustand keine Gewissheit bestünde.

Ein älterer, aus Eichenholz bestehender Gebäudeteil der Feilenhauerei, so **Frau Jung**, sei bereits seit 1998 im LVR-Freilichtmuseum Lindlar aufgebaut. Ein aus minderwertigem, zum Teil zweitverwendetem Holz bestehendes Nebengebäude der Feilenhauerei könne nach baufachlicher Prüfung nicht wiederaufgebaut werden und sei daher aus der Planung der Investitionen bis 2025 im Kulturbereich herausgenommen worden. Eine aufgrund der Dokumentation und Erforschung mögliche Rekonstruktion werde ggfs. langfristig angedacht und im Rahmen der langfristigen Planung von Investitionen angemeldet.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

1. Die aktualisierte Bauinvestitionsplanung für den Kulturbereich für die Jahre 2014 bis 2025 wird gemäß Vorlage Nr. 14/2708 zur Kenntnis genommen.
2. Der weiteren Realisierung der Planungen für 2019 wird gemäß Vorlage Nr. 14/2708 zugestimmt.

Punkt 5
Haushalt 2019
hier: Zuständigkeiten des Bau- und Vergabeausschusses
Vorlage 14/2737

Der Entwurf des Haushaltes 2019 über die Zuständigkeiten des Bau- und Vergabeausschusses gemäß Vorlage 14/2737 gilt als eingebracht. Die inhaltliche Debatte wird auf die kommende Gremiensitzung vertagt.

Punkt 6
Haushalt 2019
Veranschlagte Baumaßnahmen im Haushaltsentwurf des LVR
Vorlage 14/2675

Der Entwurf des Haushaltes 2019 über die veranschlagten Baumaßnahmen gemäß Vorlage 14/2675 gilt als eingebracht. Die inhaltliche Debatte wird auf die kommende Gremiensitzung vertagt.

Punkt 7
Instandsetzung und Modernisierung Haus 6 der LVR-Klinik Düren
hier: Durchführungsbeschluss
Vorlage 14/2629

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Ausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die LVR-Klinik Düren gemäß Vorlage Nr. 14/2629 mit der Durchführung der Baumaßnahme zur Instandsetzung und Modernisierung des Hauses 6 der LVR-Klinik Düren mit Gesamtkosten von rund 2,318 Mio. € brutto beauftragt wurde.

Punkt 8
Inhaltliche Weiterentwicklung für das LVR-Landesmuseum Bonn
hier: Durchführungsbeschluss
Vorlage 14/2710

Herr Hurnik weist auf die bereits veröffentlichte Berichterstattung zur inhaltlichen Weiterentwicklung des LVR-Landesmuseums Bonn hin und bittet die Verwaltung zukünftig erst die Beschlussfassung abzuwarten.

Bezugnehmend auf die vorgelegten Planungen erkundigt sich **Herr Klemm**, ob die Möglichkeit des Einbaus eines Aufzuges in der Tiefgarage des Museum geprüft worden sei.

Die Prüfung eines solchen Einbaus sei, so **Frau Kaulhausen**, noch nicht abgeschlossen. Die Erfahrung zeige jedoch, dass solche Vorhaben mit Kosten von bis zu 1 Mio. € verbunden seien.

Herr Diekmann erkundigt sich, ob die gesondert mitgeteilten Kosten zur Sanierung der Gefahrenmeldeanlage auch im Beschluss enthalten seien. **Frau Kaulhausen** verneint dies und verweist auf den Bau- und Vergabeausschuss am 16.04.2018, in dem die Planungsleistungen Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen mit Vorlage 14/2562 separat vergeben wurden.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Der Planung zur inhaltlichen Weiterentwicklung für das LVR-LandesMuseum Bonn wird gemäß HU-Bau (7.468.825,00 €) und den ergänzenden Maßnahmen (880.000 €) mit einer Gesamtsumme von 8.348.825,00 € zugestimmt.

Die Verwaltung wird gemäß Vorlage 14/2710 mit der Durchführung der Maßnahme beauftragt.

Punkt 9

LVR-Heinrich-Welsch-Schule

Förderschwerpunkt Sprache Köln

hier: Außerplanmäßige Auszahlung zum Neubau Schulgebäude Modulbauweise Vorlage 14/2616

Es gibt keine Wortbeiträge.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Der außerplanmäßigen Auszahlung zur Errichtung eines Schulgebäudes in Modulbauweise für die LVR-Heinrich-Welsch-Schule, Förderschwerpunkt Sprache, in Höhe von rund 547.500,00 Euro wird gemäß Vorlage-Nr. 14/2616 zugestimmt.

Punkt 10

Anfragen und Anträge

Punkt 10.1

Anfragen und Anträge

Klimaschutz und Mobilitätsstrategie beim LVR

Anfrage 14/27 GRÜNE

Es gibt keine Wortbeiträge.

Punkt 10.2

Beantwortung der Anfrage 14/27

Herr Klemm erkundigt sich, wann mit einer Fertigstellung der LVR-Gesamtmobilitätsstrategie und des LVR-Energiemanagementsystems gerechnet werden könne.

Die Umsetzung beider Teilkonzepte habe, so **Herr Althoff**, bereits begonnen. Ein Fertigstellungsdatum könne er noch nicht benennen. Die politische Vertretung werde aber regelmäßig über den Sachstand informiert.

Punkt 11

Mitteilungen der Verwaltung

Herr Althoff weist auf folgende Veranstaltungen hin:

- Eröffnung des Barrierefreikonzeptes in Kommern am 27.06.2018
- Richtfest des Rechenzentrums von LVR-InfoKom am 29.06.2018
-

Herr Stöltig berichtet über die Unwetterschäden sowie die derzeitige Situation in der LVR-Paul-Klee-Schule Leichlingen. Auf Nachfrage des **Vorsitzenden Herrn Boss**

bestätigt **Herr Stölting**, dass alle betroffenen Kinder in anderen Schulen untergebracht seien.

Herr Diekmann erkundigt sich, ob die nun gewonnenen Erfahrungswerte hinsichtlich Naturkatastrophen bei der Planung zukünftiger Liegenschaften berücksichtigt würden. Aufgrund der Unabsehbarkeit solcher Szenarien sei, so **Herr Stölting**, eine solche Planung schlichtweg nicht möglich.

Herr Haupt bittet um Aufklärung, ob es sich bei den entstandenen Schäden um einen Versicherungsfall handle. **Herr Stölting** gibt an, dass für Liegenschaften des Landschaftsverbandes keine Elementarversicherung abgeschlossen sei und es sich somit um keinen Versicherungsfall handle. Der LVR-Fachbereich 14 prüfe aufgrund des jährlichen Schadensaufkommens, ob der Abschluss einer Elementarversicherung als wirtschaftlich angesehen werden könne.

Punkt 12 **Verschiedenes**

Es gibt keine Wortbeiträge.

Köln, den 20.07.2018

Der Vorsitzende

B o s s

Köln, den 13.07.2018

Die Direktorin des Landschaftsverbandes
Rheinland
In Vertretung

A l t h o f f